



CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO DI TRAPANI

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso n° 23

del 15 MAR. 2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 22/11/2016 Prot. N. 56136 dal signor Lucchese Francesco Paolo, nato in Alcamo (TP) il 11/04/1938, residente in Alcamo nella via XI Febbraio n°7 C.F.:xxxxxxxxxx, nella qualità di delegato dall'assemblea dei proprietari delle unità immobiliari che costituiscono il palazzo Fraccia, giusta deliberazione dell'assemblea dei proprietari del 12/05/2016 in riferimento alla precedente richiesta di autorizzazione edilizia del 22/05/2016 (N.A.P. 201/2016) richiesta sopraindicata avente ad oggetto: **“Progetto per il restauro dei prospetti e della copertura di Palazzo Fraccia”**, di un immobile sito in Alcamo nella via XI Febbraio angolo via Porta Stella, censito in catasto al **Fg.127 p.lle 26 sub/2-3-4-6-8-18-28-29, p.la 23 sub 10 graffata p.la 26 sub/19, p.la 26 sub/21 graffata p.la 28 sub/3, p.la 23 sub/3 graffata p.la 26 sub/11, p.la 23 sub/4-5**, ricadente in zona **“A1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal tecnico progettista Arch. Santa Lina Caldarone (TP n.442), confinante: da nord con proprietà Comune di Alcamo, da est con via XI Febbraio, da sud con via Porta Stella, da ovest con proprietà Comune di Alcamo e Lucchese;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona

in Alcamo il 31/05/2002 N. 152436 di Rep. e registrato a Trapani il

17/06/2002 al n.2353/2;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in

Castellammare del Golfo il 12/01/2001 N. 23688 di Rep. e registrato a Tra-

pani il 23/01/2001 al n.342;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona

in Alcamo il 04/04/2008 N. 191124 di Rep. e registrato telematicamente

all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 29/04/2008 al n.3435;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in Alcamo

il 10/04/1998 N. 218807 di Rep. e registrato a Trapani il 28/04/1998 al

n.1324;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona in

Alcamo il 20/07/2006 N. 185356 di Rep. e registrato a Trapani il

08/08/2006 al n.673/1;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in

Palermo il 11/02/2015 N. 41100 di Rep. e registrato a Trapani il 11/02/2015

al n.729;=====

Vista la Nota di Trascrizione N.175649 di Rep. relativa all'Atto di Compra-

vendita rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in Alcamo il 10/10/1986 e

registrato a Trapani il 24/10/1986 al n.7211;=====

Vista la Nota di Trascrizione N.150588 di Rep. relativa all'Atto di Dona-

zione rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in Alcamo il 15/09/1982 e

registrato a Trapani il 27/09/1982 al n.7880;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Antonino Ferrara in Alcamo il 16/11/1972 N. 4217 di Rep. e registrato in Alcamo il 01/12/1972 al n. 1958;=====

Vista la Nota di Trascrizione N.77296 di Rep. relativa all'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in Alcamo il 09/06/1970 e registrato a Trapani il 24/06/1970 al n.1037;=====

Visto il Decreto del 09/10/2000 Prot. n.62404 del Ministero delle Finanze Dipartimento del Territorio- Direzione Centrale del Demanio;=====

Vista la Perizia attestante l'epoca di costruzione a firma dell'Arch. Santa Lina Caldarone (TP n.442) asseverata in data 18/05/2016 davanti al Cancelliere Caterina Calvaruso, incamerata agli atti il 27/05/2016 Prot. n. 27507;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani Prot. n.1719 del 12/10/2016 incamerato agli atti il 27/10/2016 Prot. n. 50706;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012 incamerato agli atti il 22/11/2016 Prot. n. 56136;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Responsabile del Servizio, espressa in data 23/01/2017;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 per: **“il restauro dei prospetti e della copertura di Palazzo Fraccia”**, di un immobiliare sito in Alcamo nella via XI Febbraio, censito in catasto al **Fg.127 p.lle 26 sub/2-3-4-6-8-18-28-29, p.lla 23 sub 10 graffata p.lla 26 sub/19, p.lla 26 sub/21 graffata p.lla 28 sub/3, p.lla 23 sub/3 graffata p.lla 26 sub/11, p.lla 23 sub/4-5**, ricadente in zona **“A1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Ferrara Amelia** nata in Alcamo (TP) il 03/11/01938, C.F.:xxxxxx, **Lucchese Francesco Paolo** nato in Alcamo (TP) il 11/04/1938, C.F.:xxxxxxxx, coniugi entrambi residenti in via XI Febbraio n°7, **Ippolito Francesco** nato in Alcamo (TP) il 03/01/1942, C.F.:xxxxx e **Ferrara Luciana** nata in Alcamo (TP) il 07/01/1943, C.F.:xxxxxx, coniugi entrambi residenti in via XI Febbraio n°7, proprietari per $\frac{1}{4}$ ciascuno indiviso dell'intero del Fg. 127 p.lla 26 sub/4 e sub/8; **Ferrara Amelia** nata in Alcamo (TP) il 03/11/01938, ed ivi residente in via XI Febbraio n°7, C.F.:xxxxxx, proprietaria dell'intero del Fg. 127 p.lla 26 sub/18, e **Ferrara Luciana** nata in Alcamo (TP) il 07/01/1943, ed ivi residente in via XI Febbraio n°7, C.F.:xxxxxxxx, proprietaria dell'intero del Fg. 127 p.lla 23 sub/10 graffata con la p.lla 26 sub/19, e proprietarie per $\frac{1}{2}$ ciascuno indiviso dell'intero del Fg. 127 p.lla 26 sub/6; **Messina Claudia** nata a Palermo (PA) il 01/01/1957 e residente in Alcamo in via XI Febbraio n°6, C.F.:xxxxxxxx, proprietaria dell'intero del Fg. 127 p.lla 26 sub/2, **Rodriquenz Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 04/07/1965 ed ivi residente in via XI Febbraio n°7, C.F.:xxxxxxxxxx, proprietario dell'intero del Fg. 127 P.lla 26 sub/28- 29, e p.lla 23 sub/3 graffata con la p.lla 26 sub/11, **Rodriquenz Ettore** nato in

Alcamo (TP) il 01/01/1967 ed ivi residente in via Pia Opera Pastore n°59, C.F.: xxxxxxxxxx, proprietario dell'intero del Fg. 127 p.lla 23 sub/5, Lucchese Maria Linda nata a Palermo (PA) il 22/09/1969 ed ivi residente in Alcamo in via Alessandro Volta n°18, C.F.:xxxxxxx, proprietaria dell'intero del Fg. 127 p.lla 26 sub/21 graffata con la p.lla 28 sub/3; **Scala Francesca** nata a Lucerna (Svizzera) il 30/01/1970 e residente in Alcamo in via G. Ciaccio Montalto n° 2, C.F.: xxxxxxxxxx, proprietaria dell'intero del Fg.127 p.lla 23 sub/4, **Calamia Ambra** nata a Palermo (PA) il 14/02/1981 e residente in Alcamo in viale Europa n° 18, C.F.: xxxxxxxx, proprietaria dell'intero del Fg. 127 p.lla 26 sub/3; **Comune di Alcamo**, in persona del Sindaco- pro-tempore con sede legale in Piazza Ciullo, n°2, C.F.: xxxxxxxx, proprietario dell'intero del Fg. 127 p.lla 26 sub/9;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comu-

nale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regola-

menti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L.R. n.16/2016; **21)** Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per

migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Alcama li.....

F.to L'Istruttore Teenico
Arch. Roberto di Simone

F.to L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

**F.to IL DIRIGENTE
Dott. Vito Antonio Bonanno**